

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.143/14.03.2023, formulată de doamna Moldovan Măriuța, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, f. nr., poz 41, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 59, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, Moldovan Axente, soț al solicitantei, ca urmare a decesului acestuia, conform certificatului de deces, anexat cererii formulate;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.339/15.03.2023, formulată de domnul Palade Alexandru, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 81/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, Ale. Margaretelor, f. nr., lot 13, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 45, în suprafață de 20.70 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Flesar Olimpiu conform contractului de vânzare cumpărare cu nr. 118/15.03.2023, legalizat la notarul public, anexat cererii formulate;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenului antemenționat, proprietate a Statului Român, în exercitarea stăpânirii acestuia comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării bunului și a culegerii fructelor acestuia;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7, precum și a art. 15, din contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje;

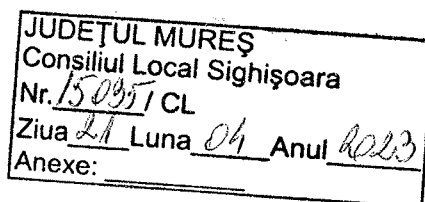
Având în vedere vechimea contractelor de închiriere antemenționate, precum și schimbările legislative în materie intervenite de la data încheierii acestora și până în prezent;

Ținând cont de faptul că în urma preluării și modificării contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan - Iulian Sîrbu

Nr. 12.910/03.04.2023



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere având ca obiect
terenuri ocupate de construcții – garaje

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.910/03.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.913/03.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.143/14.03.2023, formulată de doamna Moldovan Măriuța, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, f. nr., poz 41, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 59, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, Moldovan Axente, soț al solicitantei, ca urmare a decesului acestuia, conform certificatului de deces, anexat cererii formulate;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.339/15.03.2023, formulată de domnul Palade Alexandru, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 81/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, Ale. Margaretelor, f. nr., lot 13, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 45, în suprafață de 20.70 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Flesar Olimpiu conform contractului de vânzare cumpărare cu nr. 118/15.03.2023, legalizat la notarul public, anexat cererii formulate;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenului antemenționat, proprietate a Statului Român, în exercitarea stăpânirii acestuia comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării bunului și a culegerii fructelor acestuia;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7, precum și a art. 15, din contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje;

Având în vedere vechimea contractelor de închiriere antemenționate, precum și schimbările legislative în materie intervenite de la data încheierii acestora și până în prezent;

Ținând cont de faptul că în urma preluării și modificării contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.05.2023, a contractului de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, f. nr., poz 41, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 59, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de către doamna Moldovan Măriuța, de la actualul chiriaș al terenului, Moldovan Axente, soț al solicitantei, ca urmare a decesului acestuia.,

(2) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de cinci ani a contractului de închiriere este de 4 (patru) ani și 8 (opt) luni, respectiv de la data de 01.05.2023 până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire, conform prevederilor contractului.

(3) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului, conform art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(4) Se aprobă modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

(5) Se aprobă modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

(6) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Moldovan Măriuța.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.05.2023, a contractului de închiriere nr. 81/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, Ale. Margaretelor, f. nr., lot 13, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 45, în suprafață de 20.70 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de către domnul Palade Alexandru, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Flesar Olimpiu conform contractului de vânzare cumpărare cu nr. 118/15.03.2023, legalizat la notarul public.

(2) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de cinci ani a contractului de închiriere este de 4 (patru) ani și 8 (opt) luni, respectiv de la data de 01.05.2023 până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire, conform prevederilor contractului.

(3) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului conform art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, va fi indexată cu indicii de inflație anual.

(4) Se aprobă modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

(5) Se aprobă modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriei, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

(6) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Palade Alexandru.

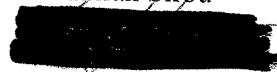
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții- garaje

Doamnelor și domnilor consilieri,

1. Prin înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.143/14.03.2023, formulată de doamna Moldovan Măriuța, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, f. nr., poz 41, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 59, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de la actualul chiriaș al terenului Moldovan Axente, ca urmare a decesului acestuia, conform certificat de deces, Seria D.12, Nr. 395088, eliberat de S.P.C.L.E.P. Sighișoara, la data de 14.11.2022, document anexate cererii formulate;

2. Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.339/15.03.2023, formulată de domnul Palade Alexandru, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 18/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, Ale. Margaretelor, f. nr., lot 13, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 45, în suprafață de 20.70 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Flesar Olimpiu conform contractului de vânzare cumpărare nr. 118/15.03.2023, încheiat la notarul public, anexat cererii formulate;

- Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenului antemenționat, proprietate a Statului Român, în exercitarea stăpânirii acestuia comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării bunului și a culegerii fructelor acestuia;

- Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acesta fiind stăpânit în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

- Imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere și:

- prevederile art. 858 – 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7, precum și a art. 15, din contractele de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje;

Tinând cont de faptul că proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, nu a fost aprobat în sesiunile ordinare care au avut loc în data de 27.12.2022, respectiv în data de 28.02.2023, în acest sens prețul închirierii nu poate fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Tinând cont de faptul că în urma preluării contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Urmare a analizei propunem:

1. Să se aprobe preluarea începând cu data de 01.05.2023, de către doamna Moldovan Măriuța, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Moldovan Axente, a contractului de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012, 2/29.12.2017 și nr. 3/25.11.2022, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, f. nr., poz 41, sector cadastral 39, nr. top/nr. cad. 59, în suprafață de 16,50 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, ca urmare a decesului acestuia, conform certificat de deces, Seria D.12, Nr. 395088, eliberat de S.P.C.L.E.P. Sighișoara, la data de 14.11.2022.

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de cinci ani a contractului de închiriere este de 4 (patru) ani și 8 (opt) luni, respectiv de la data de 01.05.2023 până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire, conform contractului.

- Quantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului conform art. 1 alin(1) din prezenta hotărâre, va fi indexată cu indicele de inflație anual.

- Să se aprobe modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

- Să se aprobe modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Quantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit art. 1 alin (1) din prezenta hotărâre, își menține valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Moldovan Măriuța.

2. Să se aprobe preluarea, începând cu data de 01.05.2023, de către domnul Palade Alexandru, de la actualul chiriaș al terenului, a contractului de închiriere nr. 18/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/17.12.2021, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cart. Târnava II, str. Trandafirilor, f. nr., poz. BI STG 30, în suprafață de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, de la actualul chiriaș al terenului conform contractului de vânzare cumpărare nr. 118/15.03.2023;

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de cinci ani a contractului de închiriere este de 4 (patru) ani și 8 (opt) luni, respectiv de la data de 01.05.2023 până la data de 31.12.2027, cu posibilități de prelungire, conform contractului.

- Quantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului conform art. 2 alin(1) din prezenta hotărâre, va fi indexată cu indicele de inflație anual.

- Să se aprobe modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

- Să se aprobe modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriei, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, își menține valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Palade Alexandru.

Menționăm că:

- prin preluarea și modificarea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Șef serviciu,
Carmen Morar

[Redacted signature]

[Redacted]
Întocmit/Redactat: Gabriela Purcariu – consilier superior Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație
[Redacted]

311 / 15-03. 2023

GOLEȘUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Str. 1074 3
Zila 14 Luna 03 Anul 2023
Anexa XI 14.03.2023

CĂTRE
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ART. 15

În atenția- Serviciu Evidența Patrimoniului și Fond Locativ

Compartiment: Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație

Indicativ: XI/1/

Subsemnatul(a) MOLDOVAN MĂRIUȚA cu domiciliul în
[redacted] str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted],
tel. [redacted] prin prezenta solicit preluarea CONTRACTULUI
nr. [redacted] având ca obiect terenul ocupat de CONSTRUCȚIE GARAJ de pe
numele numitului/numitei. MOLDOVAN ALEXANDRE (DECEDAT) cu
domiciliul în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],
sc. [redacted], ap. [redacted], telefon. [redacted] conform
CERTIFICATULUI DE DECES.

Anexez în copie următoarele documente: CI și COPIE CERTIFICAT
DE DECES

Menționez faptul că sunt/nu sunt - achitate taxele pentru anul în curs.

DATA

14.03.2023

SEMNĂTURA

[redacted]

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.12 Nr. 395088
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

1 5 5 0 7 1 1 2 6 3 5 0 9
S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname	MOLDOVAN			
Prenumele Prénom/First name	AXENTE			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month
			1955	IULIE
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
	ZAGĂR		MUREȘ	
Domiciliul Domicile/Domicile	Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
	SIGHIȘOARA, ALE. GAROAFELOR, NR. 18. BL. 426, AP. 9		MUREȘ	
Data decesului Date du décès/Date of death	Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place	
2022	11	13	SIGHIȘOARA	
			Județul/Département/County	
			MUREȘ	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	MOLDOVAN
	Prenumele Prénom/First name	AXENTE
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	MOLDOVAN
	Prenumele Prénom/First name	VICTORIA

Act de deces nr. 336

Acte de décès no./
Death document no.

Înregistrat la

enregistré à/
registered at

Mențiuni

Mentions/ Mentions

din

de/from

14 NOIEMBRIE 2022

(ziua, luna, anul /jour, mois, année /day, month, year)

SIGHIȘOARA

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

MUREȘ

(Județul /Département /County)



Semnătură
Signature/Signature

BRANIȘTE AURICA
ofițer de stare civilă

Eliberat de S.P.C.L.E.P. SIGHIȘOARA

Délivré par/Issued by

Data

Date/Date

2 0 2 2 1 1 1 4

A A A A L L Z Z

4/22. /li

NR. 18377 / 5.02.2008

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 50

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA, cu sediul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

MOLDOVAN AXENTE având domiciliul în [redacted], ap. [redacted], posesor al CI [redacted] seria [redacted], eliberat(a) de [redacted] la data de [redacted] CNP [redacted] în calitate de CHIRIAȘ, au convenit la încheierea prezentului contract în baza CERERII NR.18377/25.09.2007 și în conformitate cu art.20 și 21 din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza CERERII NR.18377/2007 și PV Lic.7972/2002 bunul situat în loc. SIGHISOARA, str.ROZELOR nr. [redacted] - [redacted], poz. 44, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral [redacted] 39, nr.top/nr. cad. [redacted] 59 după cum urmează:

1.arabil (I-E)	mp a	lei/mp.
2.fanate (I-E)	mp a	lei/mp
3.curte	mp a	lei/mp
4 teren constr. garaj 16.50	mp a 2.7127	lei/mp

TOTAL: 16.50 mp 44.76 lei / an stabilite conform INDICELUI DE INFLAȚIE cu destinația de TEREN OCUP. DE GARAJ.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2008 până la data de 31.12.2012.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie anuală în sumă de 44.76 lei.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiințare care face parte integrantă din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei anual până la data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoaștințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obliga să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de15.....zile de la încheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

a) să folosească neantrupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută, la termenul(e) stipulat(e) în contract.

VI. SUBANCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subanchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ:

Art. 13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 15. Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorări de 0.1 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neinterupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștiințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriașului ,cu minim 30 de zile înainte dar în această situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la încheierea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se considera reannoit prin tacita relocatiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.21 In raport cu natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea in contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului si altele.

Semnand prezentul contract, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract in doua exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR,

. Ioan Dorin Danesan

Director Economic,

Directia Adm.Patrim.

Vizat

Consilier Juridic,

Intocmit,

CHIRIAȘ,



ACT ADIȚIONAL NR. 1/27.12.2012
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 90/2008

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

MOLDOVAN AXENTE cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] posesor al C.I. seria [REDACTED] C.N.P. [REDACTED]
în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 27.12.2012

În baza art. 4 și 6 din contractul de închiriere nr. 90/2008 și Hotărârii Consiliului Local nr. 137/20.12.2012, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2013 până la data de 31.12.2017”.

2. **Art. 5** din **Capitolul IV PRETUL SI MODALITATI DE PLATA** se modifica si se completeaza astfel :

“Începând cu data de 01.01.2013, chiria va fi de 165,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 2 din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/29.11.2011 și se va indexa cu indicele de inflație anual”.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 90/2008, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Ioan Dorin Dăneșan

Director Economic
Oltean Emil

CHIRIAȘ,
Moldovan Axente

Director Administrarea Patrimoniului
Masca Petru

Vizat / Jurist
Truta Petru Lucian

Intocmit
Heghes Zoe

Am primit un exemplar 19.1.2012

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.12.2017
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 90/2008**

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - **MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU**, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

MOLDOVAN AXENTE, cu domiciliul în [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat prin C.I. seria [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 29.12.2017

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 221/28.12.2017, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2022”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA



CHIRIAȘ,

Moldovan Axente



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana Paula



Director Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen



Vizat –Jurist,
Furnică Alexandra Ionela



Întocmit,
Burnete Steluța



ACT ADIȚIONAL NR. 3/25.11.2022

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 90/2008,
așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1- 2

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în P-ța Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, reprezentat prin Primar - SÎRBU IOAN- IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

MOLDOVAN AXENTE, cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] identificat prin C.I. seria, nr., C.N.P. [REDACTED] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 25.11.2022

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-2 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 304/24.11.2022, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

I. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

„Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2027”.

2. Art. 7 din Capitolul IV PRETUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică și va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

3. Art. 15 din Capitolul VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ se modifică și va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuquantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 90/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-2, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Ioan- Iulian SÎRBU



CHIRIAȘ,
MOLDOVAN AXENTE

[Redacted signature]

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Adriana Paula MARIAN

[Redacted signature]

Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ
Carmen MORAR

[Redacted signature]

Vizat –Jurist
Alexandra – Ionela GUTU / FURNICĂ

[Redacted signature]

Întocmit
Gabriela PURCARIU

[Redacted signature]

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001.8

Document provenienta: SITUATIE inventar garaje nr. din 01/11/2022

Valoare de inventar: 304.148,28

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren cartier Tamava II - 174 garaje str.Aleea Garoafelor (Rozelor) 3774mp

CF 10557

-ctr.143/2022 Nechita Emanuel C -16.5mp
-ctr.125/2017- Barabas Lajos D- 16.5 mp
-ctr.267/1/2022 Nechita Emanuel C-16.5mp
-ctr.100/1/2022 Cerchezan Dan 16,5mp
-ctr.179/2022 Barabas Lajos D 16,5mp
-ctr.52/3/2022 Casaru Neculai 15mp
-ctr.58/1/2022 Gheorghe Vasile 16.5mp
-ctr.90/3/2022 Moldovan Axente 16,5mp X
-ctr.112/3/2022 Palatka Mozes-16.5 mp
-ctr.47/2/2022 Bocsa Onita E.16.5mp
-ctr.82/3/2022 Boca Dumitru 16,5mp
-ctr.128/3/2022 Casaru Gheorghita 16.5mp
-ctr.59/1/2023 Pop Ovidiu Stefan -15mp
-ctr.207/2/2018- Draganescu Dragos
-ctr.175/1/2017 -SC Total Mondial srl -16.5 mp

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Luna: 3 Anul: 2023

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

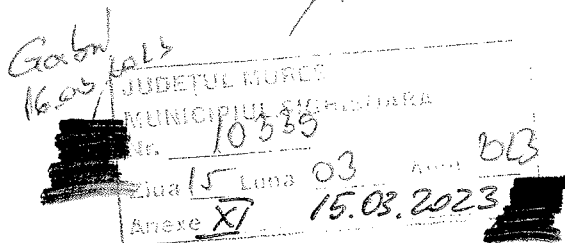
Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.001.8	SITUATIE inventar garaje: - 01/11/2022	Valoare initiala	1	304.148,28			
		Valoare reevaluată		304.148,28			
	.NULL.					304.148,28	
		Sold final		304.148,28			
		Valoarea amortizată cumulată			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

319/16.03.2023



CĂTRE
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Art. 15

În atenția- Serviciu Evidența Patrimoniului și Fond Locativ

Compartiment: Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație

Indicativ: XI/1/

Subsemnatul(a) PALADE ALEXANDRU cu domiciliul în
[redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted],
tel. [redacted] prin prezenta solicit preluarea CONTRACTULUI
nr. 81/ având ca obiect terenul ocupat de CONSTRUCTIE GARAJ de pe
numele [redacted] numitului/numitei Flavia Olimpia cu
domiciliul
în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted]
sc. [redacted], ap. [redacted], telefon. [redacted] conform
CONTRACT VANZARE - CUMPARARE.

Anexez în copie următoarele documente: _____

Menționez faptul că sunt/~~nu sunt~~ - achitate taxele pentru anul în curs.

DATA

15.03.2023

SEMNĂTURA

[redacted signature]

CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE

-model-

Încheiat astăzi 15.04.2023
la SIGET-II SOARA

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Flesari Olimpiu Sorin (numele și prenumele) cu domiciliul în [redacted] (localitatea), str. [redacted] nr. [redacted], bloc [redacted], scara [redacted], etaj [redacted], apartament [redacted], sectorul/județul [redacted], codul numeric personal [redacted] în calitate de vânzător și

1.2. PACABE ALEXANDRU (numele și prenumele) cu domiciliul în [redacted] (localitatea), str. [redacted] nr. [redacted], bloc [redacted], scara [redacted], etaj [redacted], apartament [redacted], sectorul/județul [redacted], codul numeric personal [redacted] în calitate de cumpărător au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate de către vânzător cumpărătorului asupra imobilului situat în SIGET-II SOARA (localitatea), str. A. MARGARETELOR nr. 71, județul/sectorul MS, compus din GARAJ

2.2. Odată cu vânzarea imobilului menționat se transmite cumpărătorului și dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață de 20,70 mp.

CUMPĂRĂTORUL cumpără, iar VÂNZĂTORUL vinde, conform termenilor acestui CONTRACT, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului: GARAJ, situat în SIGET-II SOARA, str. A. MARGARETELOR, nr. 71, (localitatea), compus din: GARAJ, cu suprafața utilă de 20,70 m.p.,

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este proprietatea vânzătorului fiind dobândit prin LICITATIE (vânzare-cumpărare, donație, schimb etc.) conform C.T. NR. 8/2004 autentificat la AUTORITATE CONSTA NR. 45/2004, dreptul de propieta

VANZATOR

Flesari Olimpiu

CUMPĂRĂTOR

PACABE ALEXANDRU

LEGALIZAREA PE VERSO!

NOTĂ: PREZENTA ESTE O COPIE DUPĂ UN ACT
SUB SEMNĂTURĂ PRIVATĂ

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MELINTE UNA LIVIA MANUELA

Licența de funcționare nr. 38/2694/13.02.2020

Sediul: SIGHIȘOARA, Str. Ilarie Chendi nr.2, ap.2, parter, Jud. Mureș

ÎNCHERIȘTE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 118

Anul 2023 luna 03 ziua 15

MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA, notar public, legalizează această copie conformă

cu înscrisul prezentat nouă aflat în data mea

care este Contract de vânzare-cumpărare și are 1 pagini,

colaborațional de secretar/expert Tasakas Magaua

Înscrisul este în stare bună

S-a perceput onorariul de 595 lei, cu bonul fiscal nr. 3/15.03.2023

SECRETAR/EXPERT

[Redacted signature of the Secretary/Expert]

NOTAR PUBLIC

[Redacted signature of the Notary Public]
Circular stamp: ROMANIA, SIGHIȘOARA, MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA, NOTAR PUBLIC

3/18 / 1

NR. 18622 / 29.01.2008

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 81

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA, cu sediul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

FLESAR OLIMPIU având domiciliul în _____, ap. _____, posesor al CI _____ seria _____ nr. _____, eliberat(a) de _____ la data de _____ CNP _____ în calitate de CHIRIAȘ, au convenit la încheierea prezentului contract în baza CERERII NR. 18622/27.09.2007 și în conformitate cu art. 20 și 21 din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza CERERII NR. 18622 și PV Lic. 7098/2003 bunul situat în loc. SIGHISOARA, str. AL. MARGARETELOR nr. _____, lot. 13, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral 39 _____, nr. top/nr. cad. 45 _____ după cum urmează:

1. arabil (I-E)	_____ mp a _____	lei/mp.
2. fanate (I-E)	_____ mp a _____	lei/mp.
3. curte	_____ mp a _____	lei/mp.
4. teren constr. garaj	20 70 mp a 2.3 _____	lei/mp.

TOTAL: _____ 20.70 _____ mp _____ 47.61 _____ lei / an stabilite conform HCL 56/2007 și INDICELUI DE INFLAȚIE cu destinația de TEREN OCUP. DE GARAJ.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de _____ 5 _____ ani, cu începere de la data de 01.01.2008 până la data de 31.12.2012.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie anuală în sumă de _____ 47.61 lei _____.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o înștiințare care face parte integrantă din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei anual până la data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de15..... zile de la încheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neantrenat obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută, la termenul(e) stipulat(e) în contract.

VI. SUBANCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subanchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ:

Art. 13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 15. Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorari de 0.1 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrenate a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriașului ,cu minim 30 de zile înainte dar în această situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se considera reannoit prin tacita relocatiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.21 In raport cu natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea in contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului si altele.

Semnand prezentul contract, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract in doua exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR,

. Ioan Dorin Danesan



Director Economic,



Directia Adm. Patrim.



Vizat

Consilier Juridic,



Intocmit,



CHIRIAȘ,



ACT ADIȚIONAL NR. 1/27.12.2012
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 81/2008

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

FLEȘARI OLIMPIU - SORIN cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] posesor al CI seria [REDACTED] C.N.P. [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 27.12.2012

În baza art. 4 și 6 din contractul de închiriere nr. 81/2008 și Hotărârii Consiliului Local nr. 137/20.12.2012, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2013 până la data de 31.12.2017”.

2. **Art. 5** din **Capitolul IV PREȚUL SI MODALITATI DE PLATA** se modifica si se completeaza astfel :

“Începând cu data de 01.01.2013, chiria va fi de 207,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 2 din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/29.11.2011 și se va indexa cu indicele de inflație anual”.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.
4. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 81/2008, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

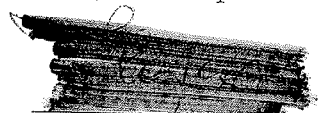
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR
Ioan Dorin Dăneșan


Director Economic
Oltean Emil



CHIRIAȘ,
Fleșari Olimpiu - Sorin



Director Administrarea Patrimoniului
Măscă Petru



Vizat / Jurist
Truta Petru / Lucian



Intocmit
Heghes Zoe



Am primit în exemplar.
23.01.2013



ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.12.2017
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 81/2008

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

FLEȘARI OLIMPIU SORIN, cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] identificat prin C.I. seria [REDACTED] C.N.P. [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 29.12.2017

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 81/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 221/28.12.2017, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2022”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

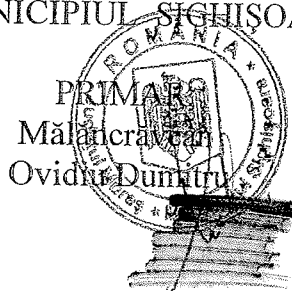
3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 81/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

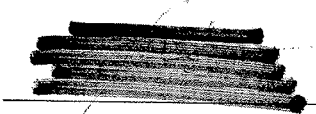
PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR
Mălăncrașan
Ovidiu Dumitru



CHIRIAȘ,

Fleșari Olimpiu Sorin



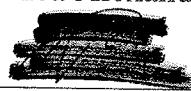
Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana Paula



Director Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen



Vizat –Jurist,
Furnică Alexandra Ionela



Întocmit,
Burnete Steluța



ACT ADIȚIONAL NR. 3/25.11.2022

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 81/2008,
așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1- 2

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în P-ța Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, reprezentat prin Primar - SÎRBU IOAN- IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

FLEȘARI OLIMPIU - SORIN, cu domiciliul în [redacted]
[redacted], identificat prin C.I. seria MS nr. 757872, C.N.P. 1700221263495, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 25.11.2022

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 81/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-2 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 304/24.11.2022, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

I. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2027”.

2. Art. 7 din Capitolul IV PRETUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică și va avea următorul conținut:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.

3. Art. 15 din Capitolul VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ se modifică și va avea următorul conținut:

„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.

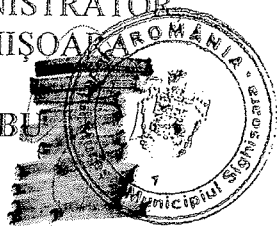
4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 81/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1-2, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

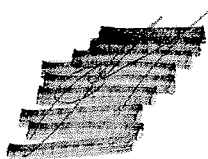
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR
Ioan- Iulian SÎRBU



CHIRIAȘ,
Olimpiu - Sorin FLEȘARI



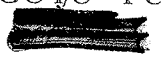
Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Adriana Paula MARIAN



Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ
Carmen MORAR



Vizat –Jurist
Alexandra – Ionela GUTU - FURNICĂ



Întocmit
Gabriela PURCARIU



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001.9

Document provenienta: SITUATIE inventar garaje nr. din 01/11/2022

Valoare de inventar: 102.706,06

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren cartier Tarnava II - 54 garaje str.Aleea Margaretelor 1274,42mp

CF 10557

-ctr.180/88/3/2022 Nicoara Gheorghe -19,8 mp

-ctr.98/2022 Draghici Vasile Zaharie - 19,8 mp

-ctr.75/1/2022 Gyorgy Csaba- 16.5mp

-ctr.77/3/2022 Dragnea Maria N -19.8 mp

-ctr.102/3/2022 Lepinzan elena -19.8mp

-ctr.124/3/2022 Zavoi Florian-19.8mp

-ctr.180/3/2022 Nicoara Gheorghe 19,8mp

-ctr.99/1/2022 Andras Szabolcs 19.8mp

-ctr.81/3/2022 Flesariu Olimpiu 20,70mp

-ctr.139/3/2022 Rus Ciprian A.19.8mp

-ctr.108/3/2022 Faur Irinie 19.8mp

-ctr.94/3/2022 Moldovan Cristian D 20,7mp

-ctr.123/3/2022 Sbarcea Stelian 19,8 mp

-ctr.119/3/2022 Pop Ioan A 20,7mp

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Luna: 3 Anul: 2023

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.001.9	SITUATIE inventar garaje: - 01/11/2022	Valoare initiala	1	102.706,06			
		Valoare reevaluat		102.706,06			
	.NULL.					102.706,06	
		Sold final		102.706,06			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					